

# ORIENTATIONS D'AMENAGEMENT EN VUE DU PLAN GUIDE



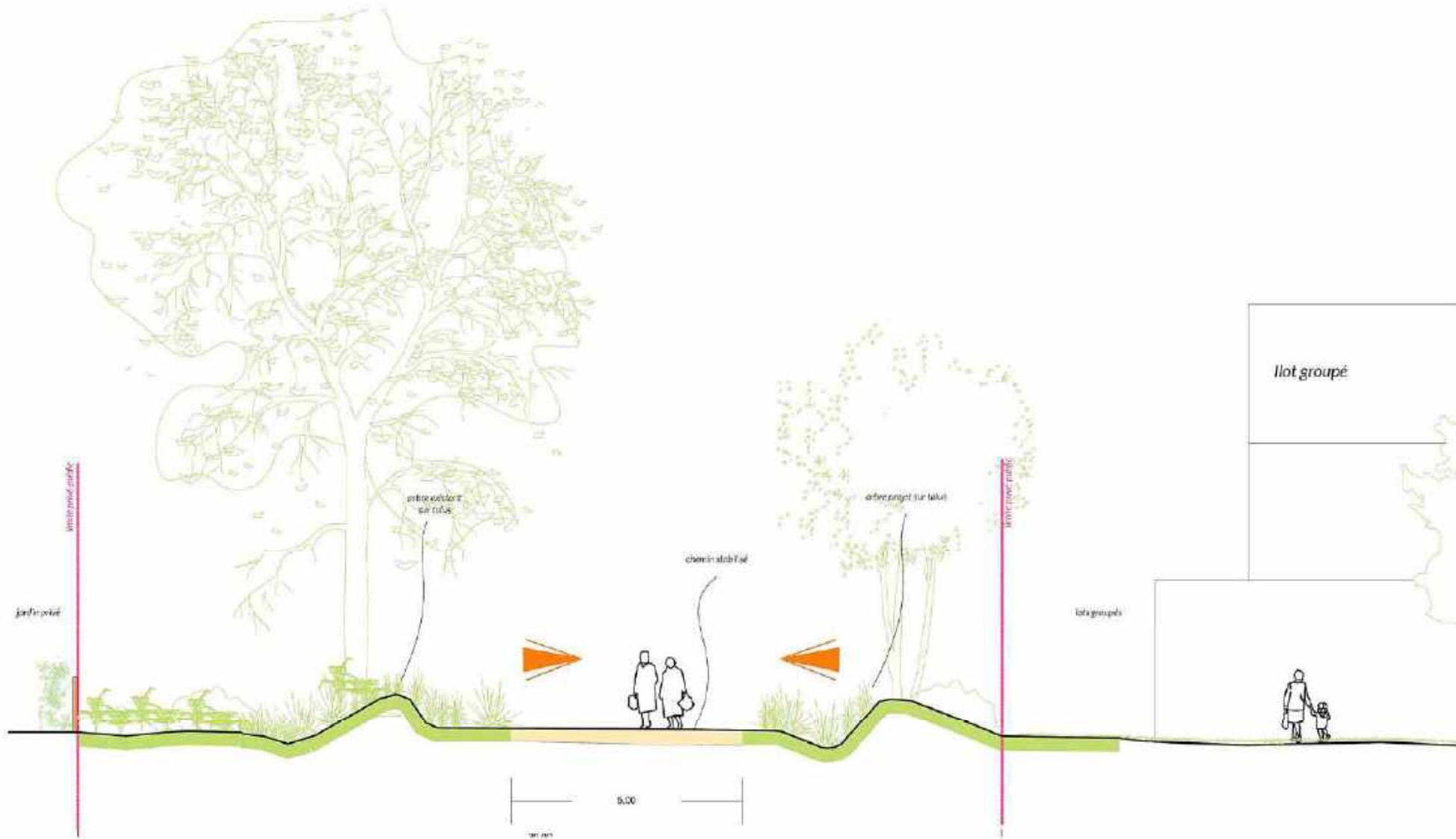


























## Bilan programmation




secteur Coët Rozic : ± 9,56ha

> 123 lots libres  
(entre 180 et 500m<sup>2</sup> / surface  
moyenne : 305m<sup>2</sup>)

> 216 logements collectifs en  
R+2+attique max avec 1,75pl/logt

> ilot tertiaire en R+1

> soit 339 logements

-  Lots libres entre 180 et 500m<sup>2</sup>
-  Ilot dédié au tertiaire
-  Ilot de logements collectifs ou intermédiaires





















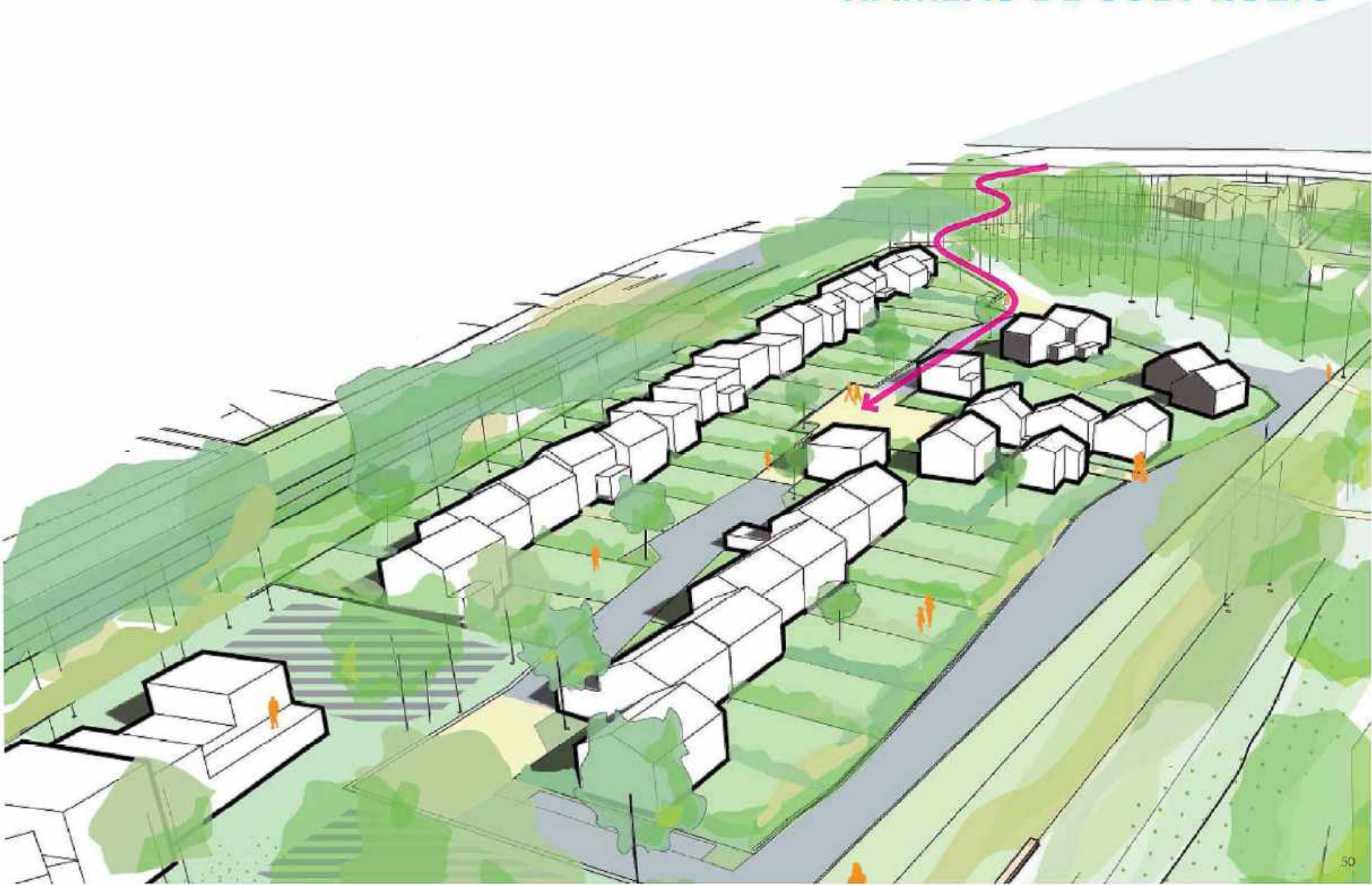








# HAMEAU DE COËT ROZIC





# HAMEAU DE COËT ROZIC





# HAMEAU DE COËT ROZIC







secteur Hameau de Coët Rozic :  
±2,84ha

> 35 lots libres (entre 450 et 250m<sup>2</sup> / surface moyenne de 350m<sup>2</sup>)

> 22 logements collectifs ou intermédiaires en R+2+attique (1,5 pl/logements en social)

lots libres

lot de logements collectifs ou intermédiaires





# HAMEAU DE COËT ROZIC





# LE LIEN A LA VALLEE DU BRIVET RENFORCE/ UN VALLON AU CENTRE



- 1 Entrée de ville paysage
- 2 Réserve foncière
- 3 Vers le Brivet

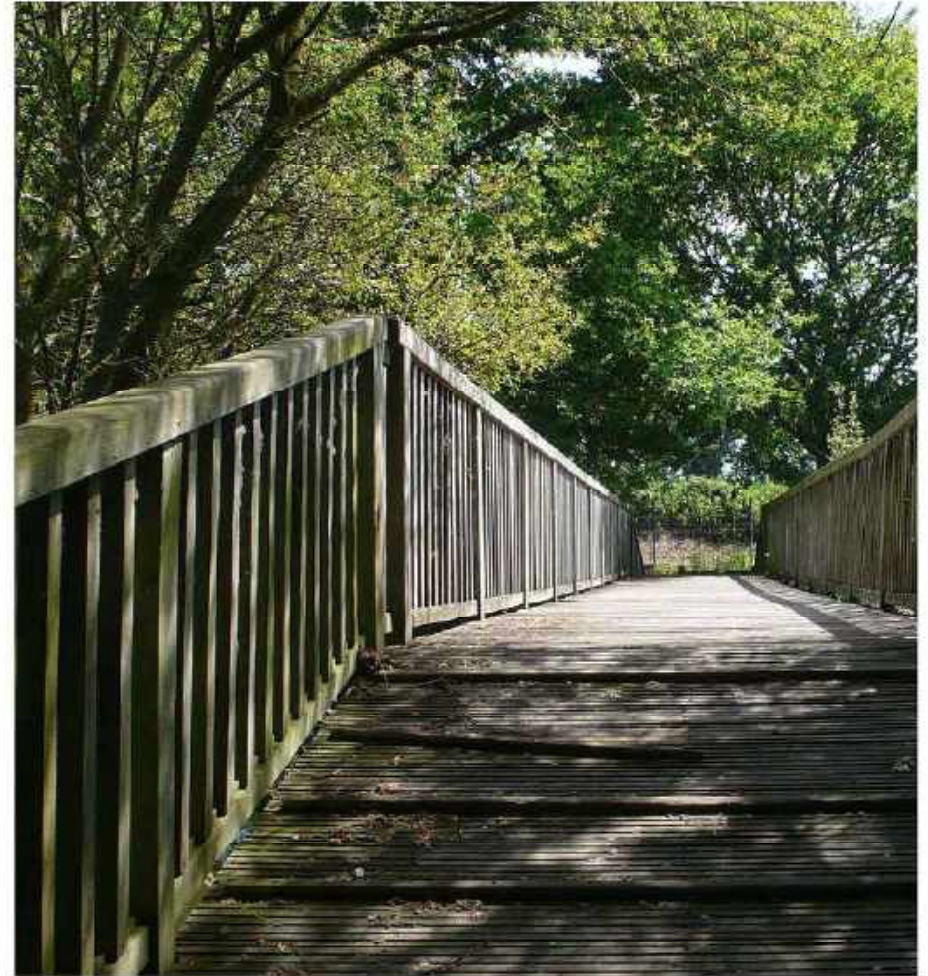


# LE LIEN A LA VALLEE DU BRIVET RENFORCE/ UN VALLON AU CENTRE





# LE LIEN A LA VALLEE DU BRIVET RENFORCE/ UN VALLON AU CENTRE



























## 1 Coët Rozic

- > Des coulées vertes entre centre-ville et vallon, supports de promenade et de jeux
- > Une frange végétale au Sud permettant la mise à distance de la contournante et l'intégration de la nouvelle façade urbaine

## 2 Coteau sud

- > Un quartier mixte dans un écrin boisé et ouvert sur la vallée du Brivet

## 3 Hameau de Coët Rozic

- > Un quartier ouvert sur le vallon
- > Un talus planté au Nord, le long de la contournante

## 4 L'Ecrin

- > Une extension du hameau de L'Ecrin organisée autour de cours et du chemin rural du vallon

## 5 Réserve foncière

- > Une affectation et un usage à définir

## 6 La mise en valeur du vallon

