

CONSTRUIRE
ENSEMBLE
LE CADRE DE VIE
DE DEMAIN

PONT-CHÂTEAU 2030

Conseil Municipal

Le 26 février 2019



Démarche

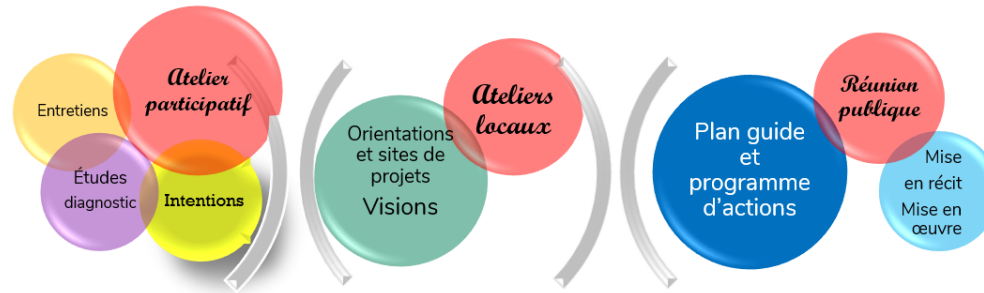
UNE PROSPECTIVE POUR
INSPIRER L'ACTION

UNE PROSPECTIVE EXPERTE ET
PARTICIPATIVE

UNE REFLEXION QUI S'EST
ENRICHIE TOUT AU LONG DE LA
DEMARCHE

L'EMERGENCE D'UN PROJET
GLOBAL À PARTAGER

UNE MISE EN ŒUVRE À ANIMER



*Interroger,
Ecouter, Comprendre*
Mars-juin 2018

*Partager une vision,
la confronter au terrain*
Juil.-oct. 2018

Ecrire le projet
Nov. 2018 -
fév. 2019

Passer à l'action
mars-avr. 2019



5 AMBITIONS COLLECTIVES



Les différentes étapes de la démarche ont permis de dessiner une vision de Pont-Château à court, moyen et long terme autour de 5 ambitions collectives :

- ✓ S'appuyer sur l'histoire et la géographie pour mieux servir le bassin de vie
- ✓ Poursuivre la mobilisation des énergies créatrices pour continuer à évoluer
- ✓ Rester une commune conviviale
- ✓ Gagner en visibilité, à l'échelle métropolitaine et départementale
- ✓ Miser sur la qualité au bénéfice de tous

Ces ambitions sont **collectives** et **transversales**.

Elles peuvent guider les projets et initiatives de tous les acteurs privés et publics, associatifs et habitants.

3 ORIENTATIONS MUNICIPALES

La municipalité, en conformité avec ses compétences et ses moyens, y contribue selon 3 orientations thématiques, déclinées en actions spécifiques :

Conforter Pont-Château comme cœur de bassin de vie :

c'est tout à la fois le sens de l'histoire et une responsabilité envers les communes voisines

Prendre soin du vivant :

car notre qualité de vie est dépendante de la qualité de notre environnement

Relier, irriguer, partager :

car le premier besoin, au quotidien, c'est la mobilité choisie plutôt que subie

Ces orientations sont détaillées et illustrées par des actions :

- d'ores et déjà engagées
- à mettre en œuvre rapidement
- à programmer pour préparer l'avenir

DOCUMENT DE TRAVAIL

CONFORTER PONT-CHÂTEAU COMME CŒUR DE BASSIN DE VIE

Historiquement bourg commercial et industriel au service de son environnement agricole, Pont-Château connaît aujourd'hui une attraction résidentielle nouvelle portée par le dynamisme global de l'Ouest, entre littoral atlantique, bassin industriel nazairien et métropole nantaise.

Confrontée à la crainte de l'individualisme et de la banalisation des paysages, la commune doit demain développer une image qui la caractérise, et des fonctionnalités qui bénéficient aux habitants et acteurs socio économiques de son bassin de vie.

Centre de commerces et de services depuis toujours, Pont-Château est devenue un centre d'emplois structurant à l'échelle métropolitaine et départementale. Dans un monde en changement, Pont- Château doit confirmer ses fonctions de centralité au service de son bassin de vie.

Revaloriser l'organisation urbaine

PLU, Centrais, Landas...

Affirmer une ambition de qualité et de diversité de l'offre d'habitat

Futur quartier de Coët Rozic...

Donner la possibilité de s'épanouir, pour l'ensemble des habitants du bassin de vie

Parc de loisirs de Coët Roz, Allée du Brivet (pôle solidaire, culturel et d'animation : marché, halles, restauration)...

Donner la confiance de développer ses activités

THD (Très Haut Débit), Campus Landas, hôtellerie_restaurantion...

DOCUMENT DE TRAVAIL

PRENDRE SOIN DU VIVANT

Petite ville à la campagne, le long du Brivet entre Brière, Sillon de Bretagne et plateau bocager, Pont-Château s'est développée autour de l'alliance entre fonctions urbaines et rurales.

Elle doit résoudre les tensions potentielles entre ville et nature, agriculture et biodiversité, énergie et santé, et pour cela articuler son développement autour de l'attention au vivant, à la flore, la faune, et l'humain au cœur.

Vaste commune à l'histoire agricole ancienne et au patrimoine naturel précieux, Pont- Château doit défendre la qualité de son territoire par une attention renouvelée au vivant sous toutes ses formes.

Maintenir un contexte rural agréable et une campagne vivante

Espaces agricoles pérennes, enveloppes urbaines, marque Valeurs Parc, Allée du Brivet, zéro phyto, cœurs d'ilots...

Mettre la santé au cœur du projet communal

PCAET, marché des producteurs locaux, projet alimentaire local...

Affirmer la nature comme constitutive de la qualité de vie ; Redécouvrir les richesses de notre environnement local

Interconnexion des réseaux de randonnée, espace mellifère, projet agro paysager du Calvaire et de Coët Rozic...

DOCUMENT DE TRAVAIL

RELIER, IRRIGUER, PARTAGER

Pont-Château est née d'un site géographique particulier, un passage à travers et le long du Sillon de Bretagne.

De plus en plus connectée, mais aussi découpée par les infrastructures routières, ferroviaires, énergétiques, La commune peut faire des mobilités durables un levier de développement et de cohésion sur l'ensemble de son territoire.

Pont entre Brière et pays de Vilaine, entre pays nantais et vannetais, Pont-Château est une petite ville accessible qui cultive les liens de toutes sortes entre les territoires et les gens.

Se réapproprier les espaces communs

Route de Nantes, hiérarchisation voirie, zones de rencontre, information parkings, échangeur nord et rue Maurice Sambron, aménagements boulevards, « communs » de quartier...

Connecter les réseaux

Desserte scolaire, liaisons cyclables Bourgs, connexion Gare_lycée_zone économique_maison de soins de suite, schéma modes doux...

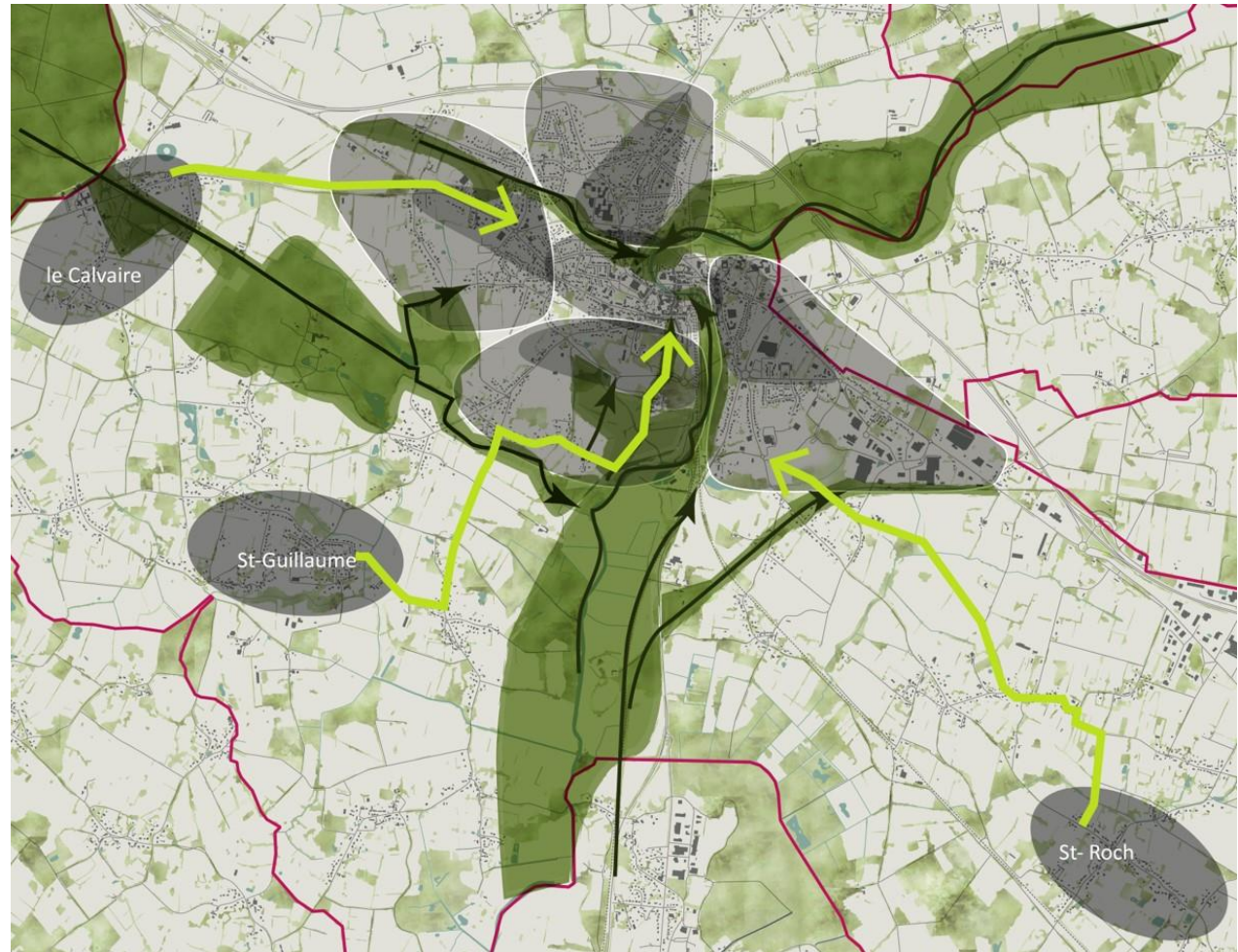
Favoriser les comportements solidaires et responsables

Co voiturage solidaire, espaces partagés, Éco-voisins engagés pour des économies d'énergie, Territoire créateur de nouvelles activités (Zéro chômeur de longue durée)...

DOCUMENT DE TRAVAIL

La spatialisation du projet

- Le centre-ville élargi et attractif
- 4 faubourgs organisés et structurés
- 3 bourgs connectés
- Un espace naturel et agricole renforcé
- des hameaux de qualité



LES GRANDS PRINCIPES

DEMAIN

construit son avenir autour de la nature, de la culture et de l'interconnexion des lieux de vie et d'activité

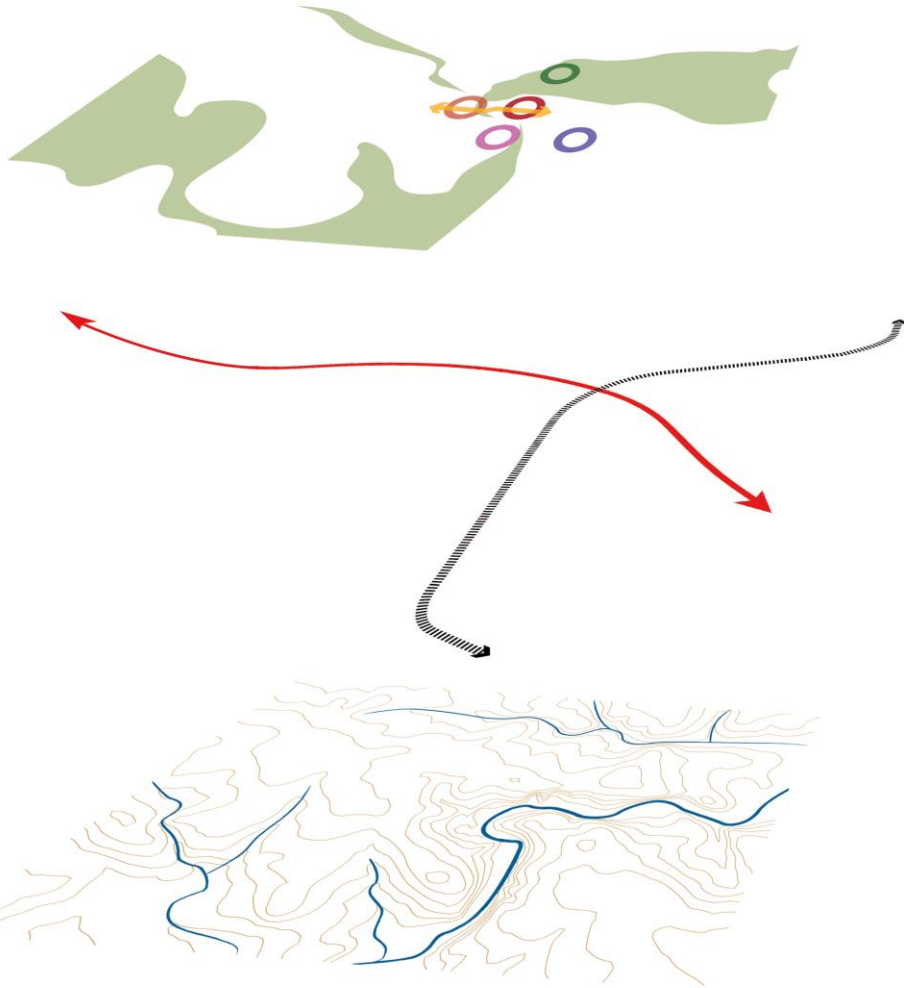
HIER

développée autour des grandes infrastructures de transport

A L'ORIGINE

construite par la géographie

PONT-CHÂTEAU, une commune ...



Saint-Guillaume



DOCUMENT DE TRAVAIL

3 BOURGS

3 centralités apaisées,
qualifiées dans leurs usages



Le Calvaire



Saint-Roch

4 FAUBOURGS

Quéral – Coët Roz
Sites stratégiques
À programmer



DOCUMENT DE TRAVAIL



Atelier CAMPO

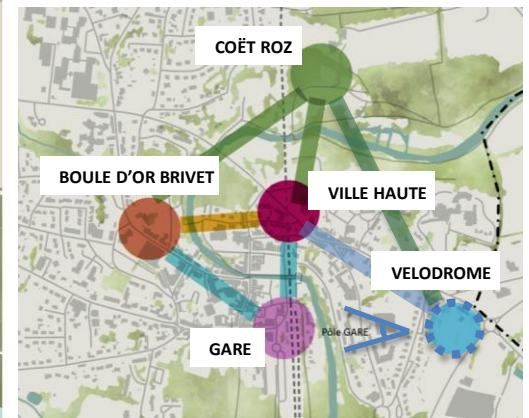
Chasselandière
Entre ville et bocage
A structurer, préserver

Coët Rozic
entre cœur de ville et campagne
Engagé

Landas
« campus économique »
A organiser

DOCUMENT DE TRAVAIL

CENTRE-VILLE ÉLARGI



HABITER ET ANIMER LE CENTRE-VILLE ÉLARGI

Apaiser les vitesses pour se réapproprier l'espace public
Nouvelle hiérarchisation du maillage viarie :

- Entrées d'agglomération à affirmer
- Rue à 50 km/h
- Boulevard urbain (50 km/h)
- Rue à 30 km/h («Pontchâteau, ville à 30 km/h»)
- Zone de rencontre 20km/h (rues commerçantes et «axe des équipements culturels»)

Accueillir l'ensemble des habitants du bassin de vie

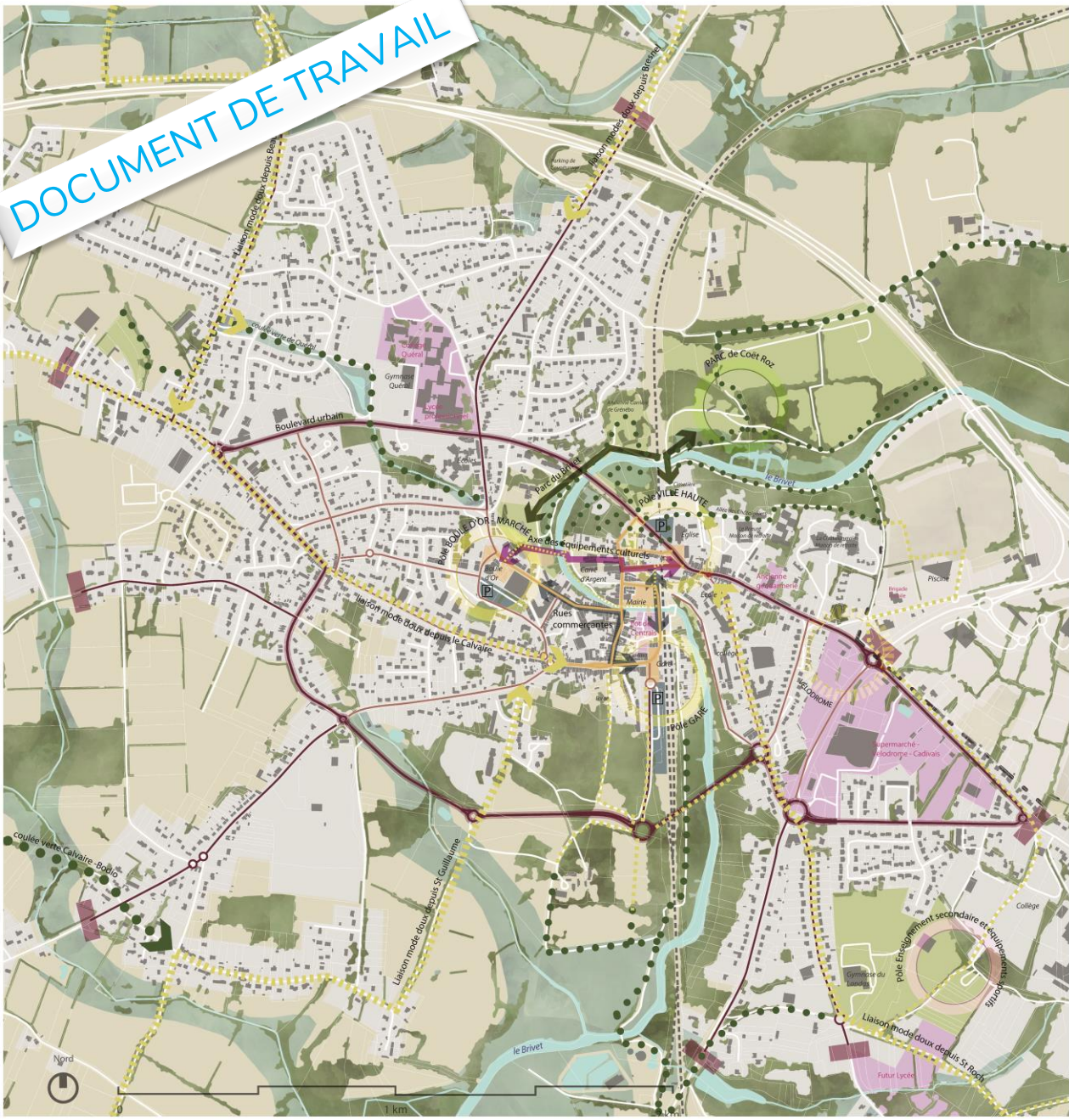
- Pôles d'accueil, portes d'entrée du centre (parkings d'accueil, points de jonction des parcours piétons/vélos/véhicules, accès aux rues commerçantes)
 --> Pôle Gare, Pôle de la ville haute, Pôle Boule d'Or / marché
- Liaisons modes doux depuis les bourgs et hameaux de Pontchâteau

Organiser le centre élargi pour mettre en valeur les équipements, les services et les commerces

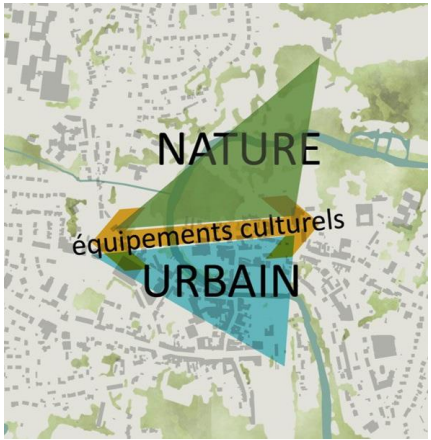
- Axe des équipements culturels (reliant le pôle Boule d'Or-Marché au pôle Ville haute)
- Rues commerçantes, reliant le pôle Boule d'Or-Marché et Ville Haute au Pôle Gare
- Le Landas, pôle enseignement secondaire et équipements sportifs
- Liaisons modes doux entre quartiers de vie et équipements
- Lieux stratégiques en terme d'aménagement et de renouvellement urbain

Valoriser les atouts paysager de Pontchâteau pour améliorer le cadre de vie de ses habitants

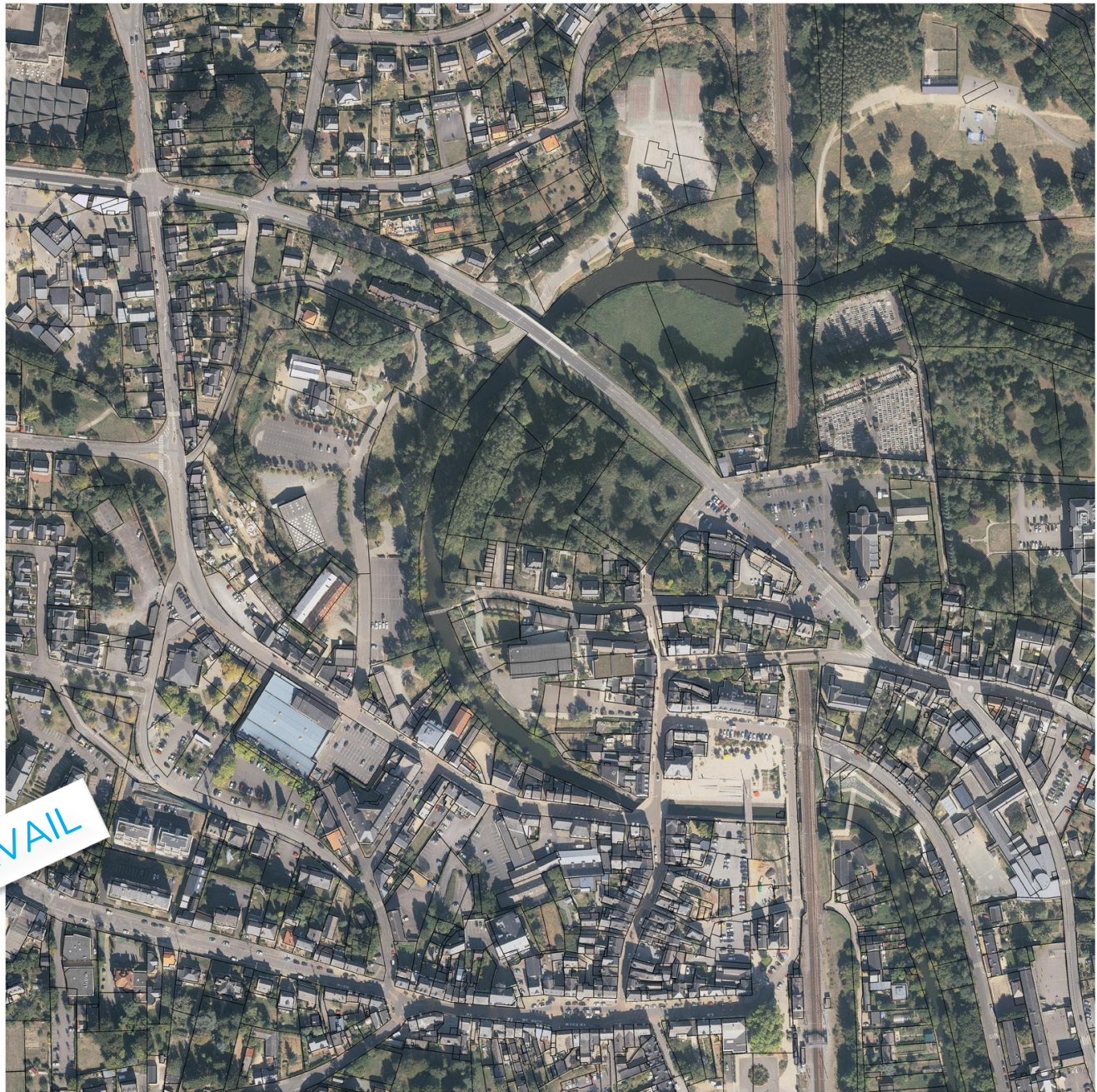
- Le Parc du Brivet prolonge le parc de Coët Roz jusqu'au centre-ville de Pontchâteau
- Couloirs verts à valoriser



CŒUR DE VILLE ALLÉE DU BRIVET



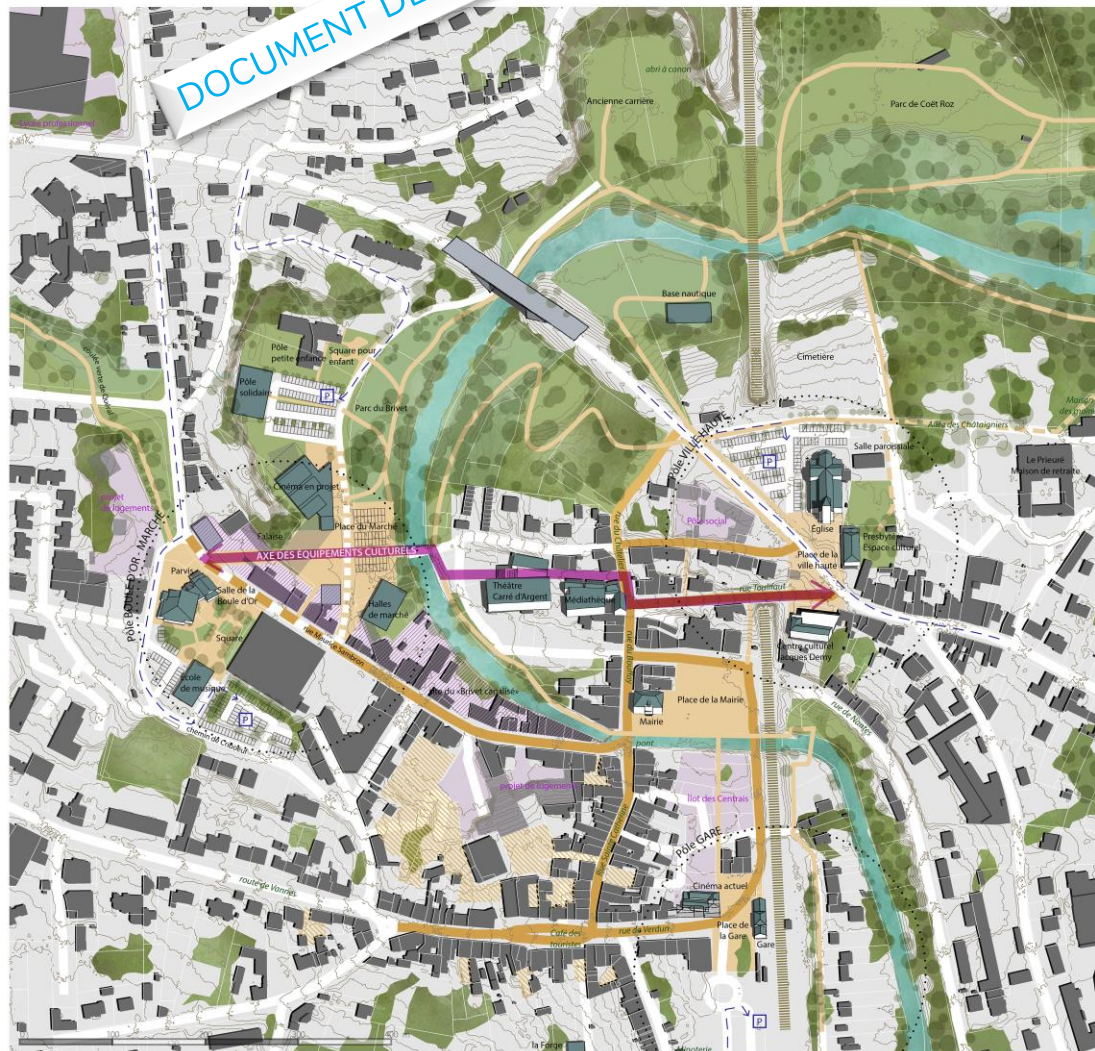
DOCUMENT DE TRAVAIL



CŒUR DE VILLE ALLÉE DU BRIVET

DOCUMENT DE TRAVAIL

L'axe des équipements culturels



VILLE DE PONT-CHÂTEAU

ALLÉE DU BRIVET Pont Château 2030 - Plan guide

L'allée du Brivet s'inscrit au cœur du centre-ville élargi.
Celui-ci est structuré de la façon suivante :

ACCÉDER AU CŒUR DE VILLE

- Pôles d'accueil (parkings d'accueil, points de jonction des parcours piétons/vélos/véhicules, accès aux rues commerçantes) → Pôle Gare, Pôle de la Ville haute, Pôle Boule d'Or marché
- Parkings d'accueil
- Accès aux parkings d'accueil depuis le boulevard urbain
- Zone de rencontre (rues commerçantes et «axe des équipements culturels»)

UN CENTRE-VILLE RICHE D'ÉQUIPEMENTS À DESTINATION DE TOUTS LES HABITANTS DU BASSIN DE VIE

- Équipements existants
- Axe des équipements culturels, reliant Ville haute et Ville basse (perçement d'un nouvel accès vers le Brivet au droit de la Boule d'Or)
- Futurs équipements : Ceux-ci s'implantent le long de l'axe est-ouest (cinéma, école de musique, halles de marché), ou à proximité d'un pôle tel que la base nautique qui pourrait contribuer à l'animation de la Ville haute

DES ATOUS PAYSAGERS FORTS EN PLEIN CŒUR DE VILLE

- Berges du Brivet, Parc de Coët Roz, Coulee verte de Quéral : la nature est présente jusqu'en plein centre-ville et contribue à la qualité du cadre de vie des Pont-Châtellains. Cet atout doit être préservé, valorisé et amplifié (prolongement de la coulee verte de Quéral jusqu'à la Boule d'Or et du Parc de Coët Roz jusqu'à la future place du marché)

UN CENTRE-VILLE AU PATRIMOINE ARCHITECTURAL VARIÉ ET ABONDANT

Patrimoine remarquable :

- de la ville médiévale (V^e-XVI^e s.) = Le prieuré St-Martin, la maison des moines, l'allée des Châtellains
- du XVI^e-XVII^e siècles : maisons de bourgeois sur l'axe historique rue du Châtellier / rue du Bouffroy rue Sainte-Catherine
- du milieu du XVIII^e s. : Hôtel de ville, Gare, Église St Martin
- du XIX^e s. : séries de villégiatures rue de Nantes, route de Verdun, rue de Touffou
- de la ville industrielle (XX^e s.) : minoterie, logements ouvriers et maisons de maîtres de la minoterie

Patrimoine de pays :

- puits route de Ciboucé, pont de pierre de 1877, Abri à canon de la guerre 39-45

Patrimoine «communs» :

- rive sud du Brivet, maisons en bord de rivière (fin XIX^e s.)

UN CENTRE-VILLE EN MUTATION

- Espaces publics existants et futurs (espaces publics à aménager : Place de la Ville haute, Place du Marché, Parvis de la Boule d'Or)
- Site de renouvellement urbain (projet en cours ou à venir)
- Le «Brivet canalisé» un site majeur à requalifier
- Cœur d'îlot à revaloriser et révéler par la co-construction de projets collaboratifs

LOIRE-ATLANTIQUE DÉVELOPPEMENT - CEREMA - CAMPO ATELIER DE PAYSAGE

Loire-Atlantique développement Cerema CAMPO

À court terme :

Études de faisabilité et de programmation (Allée du Brivet, équipements...)

À moyen et long terme :

Mettre en œuvre les opérations ; Intégrer les nouveaux projets (ville haute, groupe scolaire Quéral...)

Perspectives et mise en œuvre

D'habitude ...



Ce qui est proposé :

PROGRAMMER / pour mettre en capacité les lieux ; coordonner les projets ; actualiser le Plan Guide
Allée du Brivet
Coët Rozic
Landas – entrée Est
Échangeur Nord...

ANIMER / Pour associer les acteurs, habitants ; « rythmer » la dynamique d'évolution collective
Conseils de quartier
Acteurs culturels
Acteurs sociaux et solidaires
Acteurs économiques et enseignement...

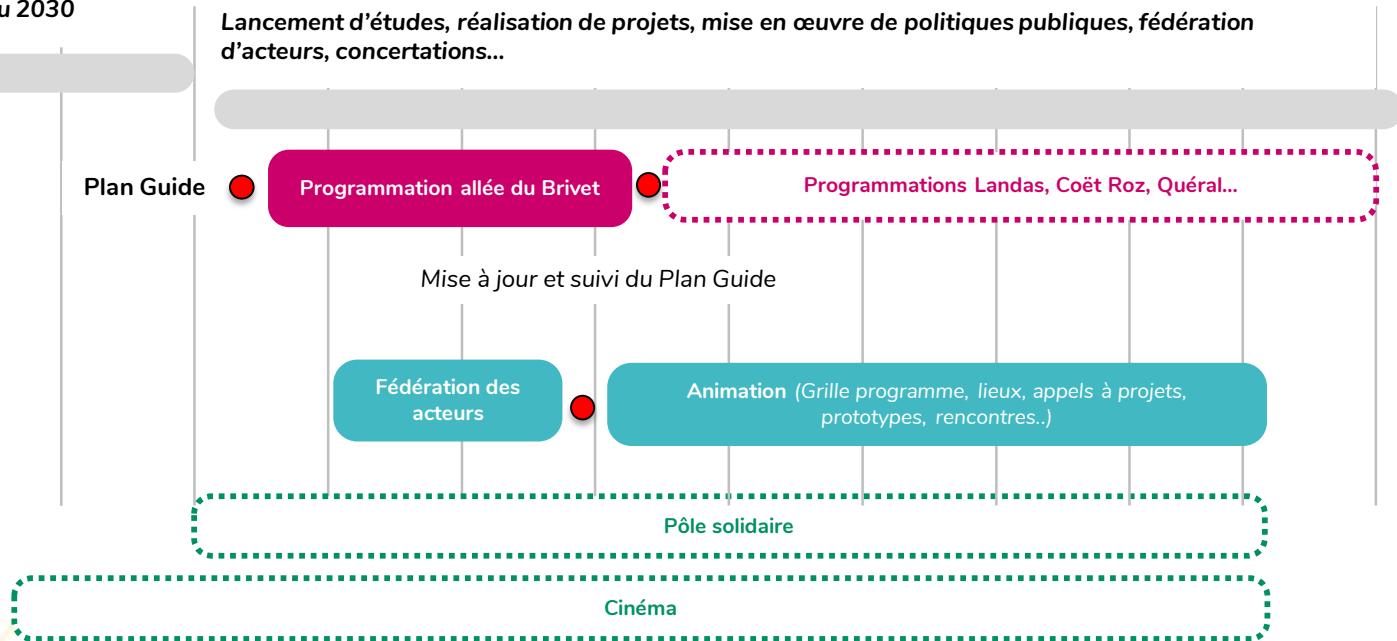
RÉALISER / Les projets publics et privés, associatifs et habitants

à court terme : Études équipements, Projets de logements rue Maurice Sambron, îlot des Centrais...	À moyen et long terme : Mise en œuvre des opérations...
--	--

Perspectives et mise en œuvre



Pont-Château 2030



DOCUMENT DE TRAVAIL

Les prochaines dates

26 février 2019 : Conseil Municipal

avril 2019 : Séminaire public

21 mai 2019 : Conseil Municipal - *Approbation et
lancement des premières actions*

CONSTRUIRE
ENSEMBLE
LE CADRE DE VIE
DE DEMAIN

PONT-CHÂTEAU 2030

Conseil Municipal

Le 26 février 2019

