

# PLAN LOCAL D'URBANISME

Document d'approbation

Pièce n°3 Règlement



b) Document graphique n°1c

Vu pour être annexé à la délibération du :  
Le Maire,

POS/PLU	Prescrit	Année	Echelle: 1/5000
Elaboration du POS			Approuvé
Révision n°1		08/09/1989	01/02/1994
Révision n°2	25/02/2002	26/10/2005	21/02/2005
Elaboration du PLU	25/02/2002	26/10/2005	22/05/2006
Modification n°1			03/06/2010
Modification n°2	19/04/2011		18/09/2011
Modification n°3	19/04/2011		28/08/2011
Modification simplifiée n°4			19/02/2013
Modification simplifiée n°5			18/03/2014
DP n°1	15/10/2014		23/10/2014
Modification simplifiée n°6	15/10/2014		14/10/2014
Modification n°7	30/01/2015		23/02/2015
Modification n°8	15/06/2015		

### Zone urbaine

- Ua** Secteur de centre ancien
- Ub** Secteur urbain périphérique
- Ub1** Secteur urbain (Où les constructions plus hautes sont autorisées)
- Ui** Secteur d'équipements publics, sportifs, de loisirs ou d'intérêt collectif
- Ue** Secteur d'activités économiques
- Uec** Secteur d'activités destinés aux commerces et services
- Uh** Secteur d'habitat constructible en zone rurale

### Zone à urbaniser

- 1AU** Secteur ouvert à l'urbanisation
- 2AU** Secteur fermé à l'urbanisation

Ces secteurs sont indiqués pour en définir l'usage:  
-i: Secteur destiné à l'habitat  
-e: Secteur destiné à l'activité économique

### Zone agricole

- A** Secteur réservé aux constructions et installations liées aux activités agricoles et équestres
- Anc** Secteur agricole inconstructible

### Zone naturelle

- N** Secteur naturel protégé: Abords de rivières, zone sensible
- Npa** Zone humide
- Nh** Secteur d'habitat isolé à constructibilité limitée
- Ni** Secteur d'équipements publics sportifs, de loisirs en zone naturelle
- Nlc** Secteur de camping
- Nla** Secteur d'aire d'accueil des gens du voyage

- Limite de secteur proposée
- Boisement classé (L130-1)
- Haie à préserver au titre de l'article (L123-1-7)
- Emplacement réservé
- Marge recul
- Voie bruyante
- Site archéologique
- Sentier de randonnée inscrit au PDIPR
- Bâtiment existant et projet en cours
- Monuments historiques classés: "tiseau de la Madeleine"(liste 1887)

Emplacements réservés:	Bénéficiaire:	Surface m²
1 - Bassin de rétention	Commune	2130
2 - Accès Brivet sentier piéton	Commune	20880
3 - Création d'une voie structurante liée à la fermeture du passage à niveau	Conseil Général	33305
4 - Sentier piéton	Commune	5290
5 - Sentier piéton	Commune	5680
6 - Création d'une voie de desserte - la Grivoisais	Commune	545
7 - Création d'une voie d'accès à la zone 2AUB - Versailles	Commune	450
8 - Sentier piéton	Commune	5890
9 - Création d'une voie de liaison parallèle à la RN165	Commune	12990
10 - Sentier piéton	Commune	3425
11 - Aménagement et sentier piéton à proximité du tisseau de la Madeleine	Commune	12845
12 - Aménagement carrefour, Clos de Bel Air	Commune	1290
13 - Extension cimetière paysager	Commune	21105
14 - Création d'une voie et parking cimetière	Commune	3255
15 - Liaison piétonne et aménagement de réseau pluvial	Commune	4905
16 - Sentier piéton	Commune	1675
17 - Sentier piéton	Commune	1635
18 - Aménagement de carrefour	Commune	970
19 - Aménagement de carrefour rue de la Cadvais	Commune	750
20 - Aménagement de carrefour rue de la Cadvais	Commune	460
21 - Création voie d'accès	Commune	1760
22 - Sentier piéton	Commune	18735
23 - Création d'une voie d'accès au centre ville à partir de la voie créée au Sud de la ville (ER)	Commune	6950
24 - Elargissement de voie	Commune	100
25 - Elargissement et création de voie - Frocraïn	Commune	13620
26 - Création d'accès à la zone 2AUB et aménagement sentier piéton	Commune	3525
27 - Création de voie d'accès à une zone 2AUB	Commune	415
28 - Sentier piéton	Commune	39835
29 - Extension station d'épuration	Commune	118890
30 - Aménagement de voirie - La Hervrais	Commune	1690
31 - Aménagement de voirie - La Pierre	Commune	2860
32 - Aménagement de voirie - La Hainguet	Commune	575
33 - Accès création de voirie, zone 2AUB	Commune	520
34 - Bassin de rétention	Commune	1055
35 - Aménagement de voirie	Commune	735
36 - Bassin de rétention - zone de l'Abbaye	Commune	3725
37 - Aménagement réseau pluvial - la Jossais	Commune	605
38 - Aménagement de voie - Saint Roch	Commune	695
39 - Création d'une voie d'accès à la zone 2AUB	Commune	700
40 - Aménagement de carrefour - la Michauderie	Commune	353
41 - Création d'une voie d'accès à la zone 1AUB	Commune	330
42 - Aménagement de carrefour et élargissement de la rue du Clos du Bois	Commune	1550
43 - Mise aux normes autoroutière	Etat	89399
44 - Aménagement visibilité carrefour - la Porcherais Hainguet	Commune	91

