

ORIENTATION D'AMÉNAGEMENT COURT TERME

échelle 1/2000e

--- Périmètre de la zone

○ Carrefour à traiter

Ilots constructibles
(orientation coeur d'îlot ouvert au Sud)

■ Programmation tertiaire / Service
(hors commerce de détail)

■ Programmation logement

■ Habité diversifié
(Collectif, intermédiaire, individuel groupé)

★ Traitement architectural des angles

■ Alignement obligatoire
> Epannelage de 9m à 6m sur RD 773 et rue du Vélodrome
recul de 25m / axe RD 773
> Epannelage de 6m à 3m sur voie intérieure et coeur d'îlot implantation à l'alignement

■ Espace privé ouvert
(support de liaison piétonne)

■ Réhabilitation du vélodrome
programmation de loisirs
(coeur de piste et anneau au public)

--- Liaison douce à créer

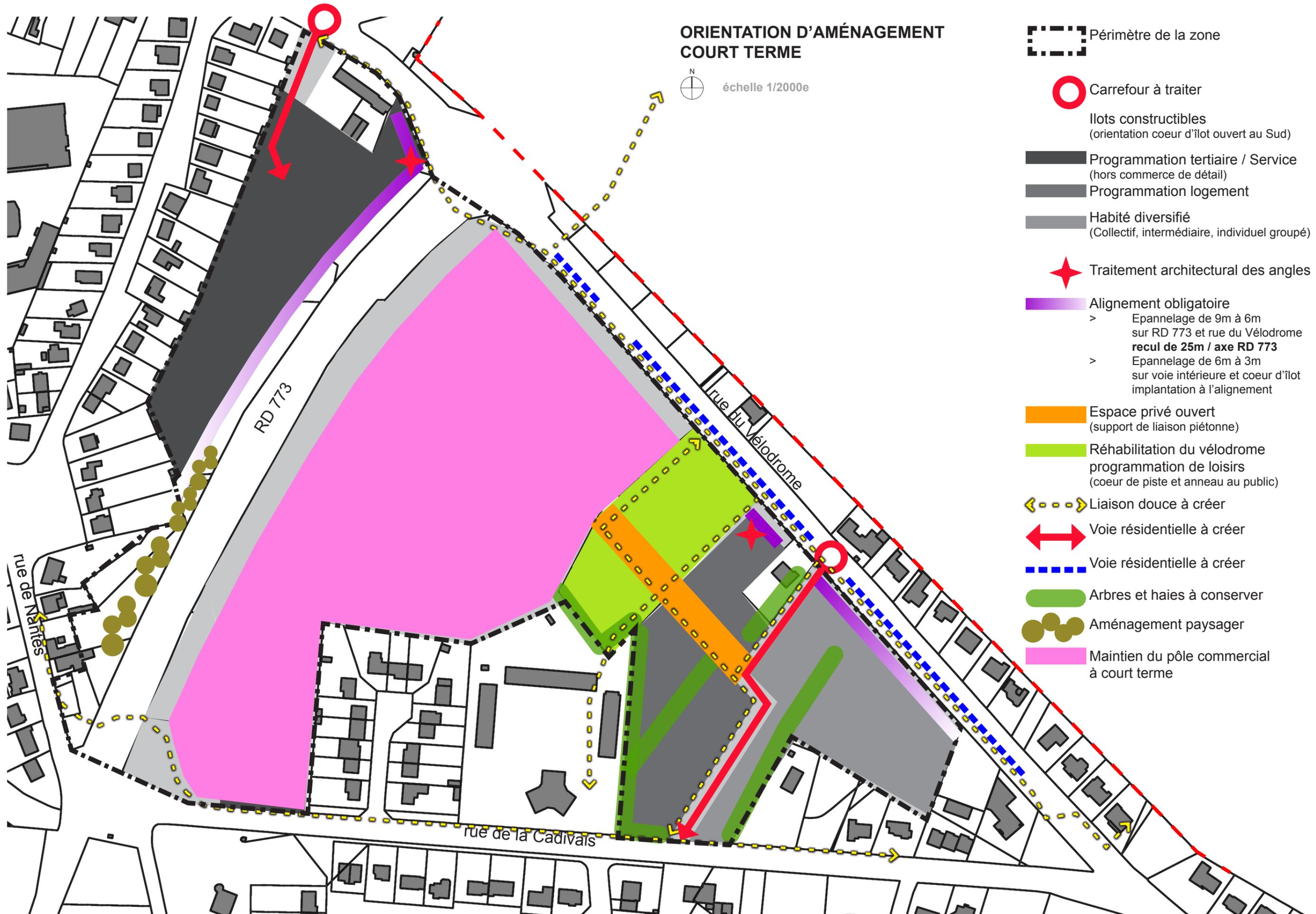
↔ Voie résidentielle à créer

--- Voie résidentielle à créer

■ Arbres et haies à conserver

● Aménagement paysager

■ Maintien du pôle commercial à court terme



ORIENTATION D'AMÉNAGEMENT LONG TERME



échelle 1/2000e

Périmètre de la zone

Carrefour à traiter

Ilots constructibles
(orientation coeur d'îlot ouvert au Sud)

Programmation tertiaire / Service
(hors commerce de détail)

Programmation logement

Habité diversifié
(Collectif, intermédiaire, individuel groupé)

Traitement architectural des angles

Alignement obligatoire

- > Epannelage de 9m à 6m sur RD 773 et rue du Vélodrome
recul de 25m / axe RD 773
- > Epannelage de 6m à 3m sur voie intérieure et coeur d'îlot implantation à l'alignement

Espace privé ouvert
(support de liaison piétonne)

Réhabilitation du vélodrome
programmation de loisirs
(coeur de piste et anneau au public)

Liaison douce à créer

Voie résidentielle à créer

Voie résidentielle à créer

Arbres et haies à conserver

Aménagement paysager

